



Некоммерческая организация
"Некоммерческое партнерство
"ЛИГА ЛОМБАРДОВ"

129626, г. Москва, ул. 3-я Мытищинская, д.16, корп. 60

тел./факс: (495) 744-03-60

E-mail: mail@ligalomb.ru;

ИНН 7720168747; КПП 771701001;

р/с 40703810538000009278

ПАО Сбербанк г. Москва

к/сч 30101810400000000225, БИК 044525225

Центральный Банк
Российской Федерации
107016 г. Москва,
ул. Неглинная, д. 12

От 10.10.2018г № 321

В связи с возникающими у ломбардов участников вопросов, Лига ломбардов обращается с просьбой разъяснить вопросы применения части 4 ст. 2 Федерального закона от 19.07.2007г № 196-ФЗ «О ломбардах» (далее-Закон о ломбардах) с учетом нижеследующего.

В соответствии с частью 4 ст. 2 Закона о ломбардах ломбарду запрещается заниматься какой-либо иной предпринимательской деятельностью, кроме предоставления краткосрочных займов гражданам, хранения вещей, а также оказания консультационных и информационных услуг.

Согласно ст. 2 ГК РФ предпринимательской является самостоятельная, осуществляемая на свой риск деятельность, направленная на систематическое получение прибыли от пользования имуществом, продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг.

В связи с изложенным прошу Вас разъяснить, вправе ли юридическое лицо —ломбард:

- осуществить разовые сделки по продаже находящегося в его собственности помещения?

- один раз на протяжении всей деятельности сдать в аренду находящееся в его собственности помещение на срок два-три месяца?

Не будут ли указанные сделки ломбардов рассматриваться Банком России, как нарушение законодательства, регулирующего деятельность ломбардов?

*С уважением,
Президент Лиги ломбардов*

М. Е. Унксов

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНК
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Банк России)
Департамент
микрофинансового рынка

НО «НП «Лига ломбардов»
mail@ligalomb.ru

107016, Москва, ул. Неглинная, 12
от 14.11.2018 № 44-16/2691
на № _____ от _____

О деятельности ломбардов

Департамент микрофинансового рынка (далее – Департамент) рассмотрел письмо от 10.10.2018 № 321 (вн. № 384081 от 10.10.2018) и сообщает следующее.

В соответствии с частями 1, 1.1, 4 статьи 2 Федерального закона от 19.07.2007 № 196-ФЗ «О ломбардах» ломбардом является юридическое лицо - специализированная коммерческая организация, основными видами деятельности которой являются предоставление краткосрочных займов гражданам и хранение вещей.

Ломбарды вправе осуществлять профессиональную деятельность по предоставлению потребительских займов в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)». Ломбарду запрещается заниматься какой-либо иной предпринимательской деятельностью, кроме предоставления краткосрочных займов гражданам, хранения вещей, а также оказания консультационных и информационных услуг.

В силу абзаца третьего пункта 1 статьи 2 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) предпринимательской является самостоятельная, осуществляемая на свой риск деятельность, направленная на систематическое получение прибыли от пользования имуществом, продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг лицами, зарегистрированными в этом качестве в установленном законом порядке.

По мнению Департамента, заключение одного договора купли-продажи находящегося в собственности ломбарда недвижимого имущества не направлено на систематическое получение прибыли, поскольку не производится на постоянной основе, напрямую не связано с экономическими рисками и не признается предпринимательской деятельностью

Исходя из положений главы 34 ГК РФ договор аренды носит длящийся характер, поскольку предусматривает периодическое внесение должником платы за пользование имуществом в течение всего срока действия договора. Таким образом, в случае передачи в аренду нежилого недвижимого имущества, принадлежащего ломбарду на праве собственности, ломбард получает систематический доход, что может быть квалифицировано в качестве предпринимательской деятельности.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время при участии Банка России разработан проект федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», которым предусмотрено расширение полномочий ломбарда в части возможности сдачи в аренду (субаренду) недвижимого имущества и осуществления деятельности банковского платёжного агента.

Заместитель директора
Департамента
микрофинансового рынка

Е.Д. Романова